

DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMI KLAUSIMAI

1. Kas bus, jei negausime paskolos?

Jei pateiksite raštus iš 3 Lietuvos bankų, kad negaunate paskolos – jūsų sumokėta rezervacinė suma bus gražinta.

2. Kada planuojate baigti statybas?

Statybos darbus planuojame baigti 2024 I ketvirtį.

3. Kada bus galima pradėti įsirengimo darbus?

Įsirengimo darbus galima pradėti pasirašius notarinę pirkimo pardavimo sutartį, nuo rugsėjo/spalio mėnesio.

4. Kada bus galima atvykti į butą su dizaineriu/rangovu?

Atvykti į butą su dizaineriu galima iš karto po turto perdavimo, kai pastatą administruojanti įmonė perduoda vieną buto raktą klientui, tačiau įsirengimo darbus galima pradėti tik po notarinės sutarties pasirašymo.

5. Ar galima įsirengti kondicionierių?

Kondicionierių galima įsirengti po 100% projekto baigtumo registracijos.

6. Ar elektromobilio parkavimo vietoje galima statyti paprastą automobilį?

Pagal kelių eismo taisykles elektromobilių vietose gali būti parkuojami tik elektromobiliai.

7. Ar bus įrengta parkavimo vietų svečiams?

Parkavimo vietos yra suprojektuotos tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, todėl svečiams jos nėra pritaikytos. Svečiai turi galimybę automobilius palikti Burbiškių gatvėje.

8. Kada galėsime pasirašyti notarinę sutartį?

Pradėti pasirašinėti notarines pirkimo pardavimo sutartis planuojame 2023 III ketvirtį.

9. Ar galima daryti pakeitimus ar apjungti butus?

Pakeitimų daryti negalima.

10. Ar reikės turto vertinimo?

Taip, turto vertinimas bus reikalingas.

11. Ar bus įrengta rekuperacija bute?

Bus įrengti tik oro ištraukimo ir paėmimo ortakiai, o rekuperacinę sistemą reiks įsirengti pačiam klientui.

12. Per kiek laiko reikia atlikti įsirengimo darbus?

Būstą įsirengti reikia per 3 mėnesius nuo notarinės pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbai, kuriuos per šį laikotarpį reikia atlikti:

- Įsirengti deformacines siūles tarp lubų ir sienų, taip pat tarp skirtingo medžiagiškumo sienų (monolitas/mūras/gipsas) bei tose vietose, kur jos įrengtos tinko ruožuose pagal detales.
- Pasirenkant grindų dangą būtina atsižvelgti į paruošiamojo cementinio grindų sluoksnio parametrus. Paruošiamas sluoksnis nėra tinkamas dekoratyvinėms liejamoms grindų dangoms, nebent pasirinkto gaminio įrengimo technologijoje nurodyta kitaip.
- San. mazguose privaloma įrengti grindų pasluoksnius, patikimą grindų bei sienų hidroizoliacijos sluoksnį. Prieš klojant plyteles ar kitą dangą, būtina papildomai įrengti patikimą grindų ir sienų hidroizoliaciją.
- Įsirengti rekuperacinę sistemą.
- Įsirengti palanges.
- Butuose įrengus vamzdynus ir sanitarinius prietaisus, privaloma atlikti hidraulinius bandymus ir įforminti aktu. Vamzdynus įrenginėti ir tinkamai atlikti hidraulinius bandymus gali tik tinkamos kvalifikacijos asmuo.
- Būtina užtikrinti prieigą prie šalto ir karšto vandens vandentiekio įvadų (nuo grindų iki pasijungimo taškų), kad esant poreikiui būtų galimybė atlikti apžiūrą ir/ar remonto darbus. Siekiant užtikrinti maksimalią apsaugą nuo gaisro, kiekvienoje buto patalpoje privaloma įsirengti priešgaisrinius daviklius. Nepatariama jų įrengti vietose, kur gali išsiskirti garai.
- Kanalizacijos stovuose, kur yra pravalos privaloma įrengti apdailą su revizinėmis durelėmis. Turi būti padarytas priėjimas prie ugnies vožtuvo, esančio vonios patalpoje, vėdinimo ortakio su šachta susikirtimo vietoje. Taip pat būtina įrengti revizines dureles ties rekuperatoriumi (po visu jo plotu), kad esant būtinybei būtų galimybė atlikti rekuperatoriaus remonto darbus.
- Siekiant užtikrinti tinkamą vėdinimo sistemos veikimą virtuvėje privaloma įsirengti recirkuliacinį gartraukį su riebalus ir kvapus sugeriančiu filtru.
- Kad bute būtų pasiekta garso klasė – C (55 dB) nutinkuoti abi tarpbutinių sienų puses ne mažesniu kaip 10 mm. storio tinko sluoksniu.
- Siekiant išlaikyti tarpbutinių sienų garso izoliacines savybes leidžiama įrengti tik virštinkines rozetes, jungiklius ir kitus prietaisus. Leidžiama atlikti tiks tuos Darbus, kurie nesumažintų sienos storio ar kitaip nepažeistų tarpbutinės sienos garso izoliacinių savybių. Įleidžiamas rozetes ir jungiklius galima įrengti tik pagal montažinės dėžutės įrengimo detalę.

13. Kodėl duodamas toks trumpas įsirengimo terminas (tik 3 mėnesiai)?

Buto inžinerinių sistemų įrengimas yra svarbus atliekant tam tikrus bandymus (pvz., sandarumo) reikalingus projekto 100% registracijai.

14. Ar projekte bus įrengtos stebėjimo kameros?

Stebėjimo kameros projekte nėra numatytos.

15. Ar jau galiu kreiptis į banką dėl paskolos?

Projektas jau yra pasiekęs 80% baigtumą, taigi galite kreiptis į bankus dėl paskolos ir gavę garantinį raštą pasirašyti notarinę sutartį.

16. Ar galima įsirengti vandens kranelius pirmo aukšto terasose?

Kranelių įsirengti negalima, individualiai įsirengiant kranelius gali būti pažeistas fasadas ir dėl to galite netekti garantijos.