

DAŽNIAUSIAI UŽDUODAMI KLAUSIMAI

1. Ar reikalingas turto vertinimas?

Jei klientai pageidauja įsigyti apartamentus su banko finansavimu, turto vertinimas bus reikalingas.

2. Kas prižiūrės pastatą?

Vystytojo pasirinkta pastatą administruojanti įmonė.

3. Ar bankai finansuos NEMUNAS by CITUS klientus dėl viešbučio paskirties?

Projektą finansuoja didžioji dalis Lietuvoje veikiančių bankų: SEB, Bigbank, Swedbank, Citadele, medicinos bankas.

4. Kada prasidės ir pasibaigs statybos?

Statybos prasidėjo 2022 08 mėn. po Statybos leidimo gavimo. Projekto pirmąjį etapą planuojame užbaigti 2025 m. gale., o B korpusą - 2024 I ketvirtį.

5. Kokioje statybų stadijoje bus A korpusas, kai B korpuso gyventojai pasirašinės notarines sutartis?

Pasirašant B korpuso apartamentų pirkimo pardavimo sutartis, A korpuse bus sumontuoti langai, uždengtas stogas ir baiginėjama fasado apdaila.

6. Kada reiktų kreiptis į bankus dėl paskolos?

Į banką dėl paskolos galėsite kreiptis, kai bus įregistruotas klientų rezervuotas turtas registrų centro duomenų bazėje. Tai planuojama atlikti 2024 I ketvirtį, apie įregistravimą informuosime atskiru pranešimu.

7. Ar turite specialių bankų pasiūlymų?

Mūsų partneriai Citadele, Bigbank ir SEB teikia specialias finansavimo sąlygas, jas galite rasti NEMUNAS by CITUS svetainėje.

8. Ar galima gauti anksčiau raktus?

Raktai bus perduodami notaro tvirtinamo pirkimo-pardavimo sandorio metu.

9. Ar galima gyvai apžiūrėti apartamentus?

Statybų metų patekti į statybvieta nėra galimybės dėl klientų saugumo.

10. Kokie mokesčiai bus taikomi projekte?

Standartiniai administratoriaus bei pastato išmaniosios programos palaikymo ir bendrųjų erdvių naudojimo mokesčiai.

11. Kaip bus vykdomi mokėjimai už B korpuso bendrąsias erdves, kai dar nebus A korpuso?

Mokėjimai vyks pastato administratoriui kas mėnesį išrašant sąskaitas už galimybę naudotis bendrosiomis erdvėmis.

12. Kaip bus administruojamas parkavimas?

Planuojama įrengti užkardą su numerių atpažinimo funkcija.

13. Kaip bus valdomas gyventojų srautas ant stogo?

Bus įleidžiamas ribotas kiekis klientų, ribotam iš anksto užsakomam laikui.

14. Kaip sekasi vystyti projektą?

Projektą vystomas su nežymiu vėlavimu, tačiau didelių nukrypimų nėra ir jis nebus didesnis nei sutartyje numatytas terminas su pratęsimu. Visi projekto procesai yra suvaldyti.

15. Kada bus sutvarkytos stogo erdvės?

Planuojama, kad pirmo aukšto ir stogo erdvės jį bus įrengtos 2024 m. II-II ketvirtį.

16. Ar nebus per didelė konkurencija projekte?

Druskininkuose pastebimas apgyvendinimo vietų trūkumas, todėl manome, jog konkurencija bus sveika.

18. Ar galima atlikti pakeitimus apartamentuose?

Negalima.

18. Per kiek laiko reikia atlikti apdailos darbus?

Pilnai apdailai įrengti sutartyje yra numatytas ne trumpesnis nei 6 mėn. terminas, kuris bus patikslintas pagrindinės sutarties sudarymo metu.

19. Kodėl apdailos darbams atlikti skiriami tik 6 mėnesiai?

Toks terminas numatytas siekiant, kad rangos darbai neužsitęstų, nes projekte yra daug turtinių vienetų.

20. Ar turite pilnos apdailos rangovus ar dizainerį?

Druskininkuose turime net kelis pilnos apdailos partnerius, juos galite rasti NEMUNAS by CITUS svetainėje.

21. Ar bus galima įsirengti kondicionierių?

Projekte numatyti kondicionieriai be išorinio bloko gali būti montuojami virš balkono durų.

22. Ar statysite II ir III etapus?

Yra numatyta galimybė statyti II ir III etapus, tačiau dėl jų statybos bus sprendžiama pabaigus I etapą.

23. Ką reiškia 5.9.8 sutarties punktas?

Statytojas pasilieka teisę negadindamas pastato architektūros įrengti saulės elektrinę.

24. Ar galima būtų gauti DWG brėžinius?

Brėžinius galite gauti kreipęsi į Jus aptarnavusį pardavimų vadybininką.

25. Kokius interneto tiekėjus galima rinktis?

Visus rinkoje siūlančius tokias paslaugas.